



# Amtsgericht Saarbrücken

## Beschluss

### Terminbestimmung

48 K 92/22

27.03.2024

Im Wege der Zwangsvollstreckung

soll am **Montag, 5. August 2024, 08:45 Uhr**, im Amtsgericht Mainzer Straße 178, Saal/Raum RG-Sitzungssaal (Erdgeschoss), versteigert werden:

Der im Wohnungsgrundbuch von St. Annual Blatt 6188, laufende Nummer 1 des Bestandsverzeichnisses eingetragene 64,667/1000 Miteigentumsanteil an dem Grundstück

| Lfd. Nr. | Gemarkung  | Flur | Flurstück | Wirtschaftsart und Lage                                    | Größe m <sup>2</sup> |
|----------|------------|------|-----------|--|----------------------|
|          | St. Annual | 1    | 580/4     | Gebäude- und Freifläche, Mischnutzung, Saargemünder Straße | 664                  |

verbunden mit dem Sondereigentum an der Wohnung im Obergeschoss mitte nebst Kellerraum im Kellergeschoss Nr. 2/ K2 des Aufteilungsplanes

Der Versteigerungsvermerk wurde am 17.03.2023 in das Grundbuch eingetragen.

Verkehrswert: 123.000,00 €

Objektbeschreibung: Wohnung in einem zweigeschossigen Mehrfamilienhaus; EG gewerblich genutzt; Baujahr: 1990 (gemäß Bauakte); nach Angaben der Hausverwaltung wurden keine nachhaltig wertrelevanten Modernisierungen durchgeführt außer Dachfenster, Schließanlage, Balkongeländer und Sanierung der Außentreppe.

Das Sondereigentum besteht an der Wohnung im 1. OG Mitte im Aufteilungsplan mit Nr. 2 bezeichnet und Kellerraum K2. Die Wohnfläche beträgt rd. 57,21 qm; die

Wohnflächenberechnung wurde nicht überprüft. Die Nutzfläche beträgt rd. 4,4 qm; die Nutzflächenberechnung wurde nicht überprüft. Aufteilung der Wohnung: Wohnzimmer rd. 21,9 qm gartenseitig gelegen; Schlafzimmer rd. 13,9 qm gartenseitig gelegen; Küche rd. 6,6 qm gartenseitig gelegen; Diele rd. 6,1 qm innenliegend; Bad rd. 6 qm innenliegend; Terrasse rd. 2,7 qm (=1/4-Anteil) gartenseitig gelegen; Kellerraum Nr. 2 mit 4,4 qm.

Steile Hanglage westlich vorgelagert. Besondere Einrichtungen: Einbauküche mittlerer Qualität, zweizeilig, modernisiert.

Sondernutzungsrecht bestehend an der Terrasse Nr. 2, dem Wohnraum westlich vorgelagert. Der bauliche Zustand des Sondereigentums ist gut; es besteht Unterhaltungsstau hinsichtlich Abdichtung der Fenster im Wohnraum, blinder Scheibe und Sanierungsbedarf der Fliesenrisse der Terrasse.

Die Anschrift des Objekts lautet: Saargemünder Straße 156, 66119 Saarbrücken

Ist ein Recht im Grundbuch nicht vermerkt oder wird ein Recht später als der Versteigerungsvermerk eingetragen, so muss der Berechtigte es spätestens im Versteigerungstermin vor der Aufforderung zur Abgabe von Geboten anmelden. Er muss es auch glaubhaft machen, wenn der Gläubiger oder der Antragsteller oder bei einer Insolvenzverwalterversteigerung der Insolvenzverwalter widerspricht. Das Recht wird sonst im geringsten Gebot nicht berücksichtigt und bei der Verteilung des Versteigerungserlöses dem Anspruch des Gläubigers und den übrigen Rechten nachgesetzt.

Es ist zweckmäßig, schon zwei Wochen vor dem Termin eine Berechnung des Anspruchs – getrennt nach Hauptforderung, Zinsen und Kosten – einzureichen und den beanspruchten Rang mitzuteilen. Der Berechtigte kann die Erklärungen auch zur Niederschrift der Geschäftsstelle abgeben.

Wer ein Recht hat, das der Versteigerung des vor bezeichneten Versteigerungsobjekts oder des nach § 55 ZVG mithaftenden Zubehörs entgegensteht, wird aufgefordert, die Aufhebung oder einstweilige Einstellung des Verfahrens zu erwirken, bevor das Gericht den Zuschlag erteilt. Geschieht dies nicht, tritt für das Recht der Versteigerungserlös an die Stelle des versteigerten Gegenstandes.

**Bieter haben auf Verlangen im Termin an das Gericht Sicherheitsleistung i.H.v. mindestens 10 % des Verkehrswertes zu leisten. Die Sicherheitsleistung kann neben Bundesbankschecks, durch Kreditinstitute ausgestellte Verrechnungsschecks und Bürgschaft nur noch durch Überweisung auf das Konto der Gerichtskasse (IBAN: DE90 5901 0066 0000 5066 68, BIC: PBNKDEFF590) unter Angabe des Aktenzeichens wirksam geleistet werden. Eine Barleistung ist nicht mehr möglich.**

Nähere Angaben zu dem Objekt und weitere Zwangsversteigerungsobjekte im Internet unter [www.zvg-portal.de](http://www.zvg-portal.de)  
[www.immobilienpool.de](http://www.immobilienpool.de) (mit Gutachten)

Frei  
Rechtspflegerin